

## ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Cerovlje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2257 m <sup>2</sup>
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Draguć
Poštanski broj:	52402



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište na jedinstvenoj, tihoj i mirnoj poziciji površine 2.257 m<sup>2</sup> na kojem su ucrtane ruševine 6 zgrada ukupne tlocrtne površine 251 m<sup>2</sup>. Sve komunalije blizu terena. Granice ovog zemljišta predstavljaju i granicu građevinske zone sela, tako da ne postoji mogućnost izgradnje oko terena i ometanja pogleda. Zemljište je hortikulturno uređeno te se na njemu nalazi 20 maslina starih preko 200 godina posađenih u dva reda, ogroman stoljetni hrast i par manjih. Jedinstvenost ovog terena je u tome što se nalazi na vrhu brežuljka s kojeg se pruža neometan pogled na sve četiri strane svijeta. Gledajući na jug, direktno se vidi gradić Draguć, zvan Istarski Hollywood, na jugozapadu pogled na jezero Butoniga i brežuljke središnje Istre, dok se na sjeveru vidi Čićarija, a na istoku Učka. Do zemljišta vodi dobar bijeli put u dužini od oko 150 metara na koji se skreće s asfaltirane ceste koja spaja Pazin i Buzet. Teren zbog svog oblika i mogućnosti prilaza s više strana pruža razne mogućnosti izgradnje jedne ili više vila s bazenima. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku

kuću / villu ili više villa u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA  
ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!  
Čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 31670

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622389

Agencijska šifra: 31670