

**ISTRA, VODNJAN Kamena kuća u središtu Istre - ROH BAU, Vodnjan, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN Kamena kuća u središtu Istre - ROH BAU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	260 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1650
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	Prodaje se KAMENA ISTARSKA KUĆA na tri etaže - ROH BAU. 4S+ DB,
-------	---

ukupne stambene površine 210m<sup>2</sup>. Kuća u prizemlju ima dnevni boravak s kuhinjom i kupatilo, unutarnje stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe s kupaonicama. Na 2. katu su još dvije spavaće sobe s kupaonicama. Novo napravljen krov s izolacijom. Kuća se nalazi na zemljištu od 323m<sup>2</sup>. Bunar za kišnicu - moguće napraviti terasu. Konoba s kaminom i blagovaonom (20m<sup>2</sup>) u dvorištu, kao i 3 parkirna mjesta, te garaža! 10km od zapadne obale Istre i 10km od istočne obale Istre. Ima UPORABNU DOZVOLU! BEZ TERETA, ČISTO VLASNIŠTVO 1/1. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31659

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622392  
Agencijska šifra: 31659  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657