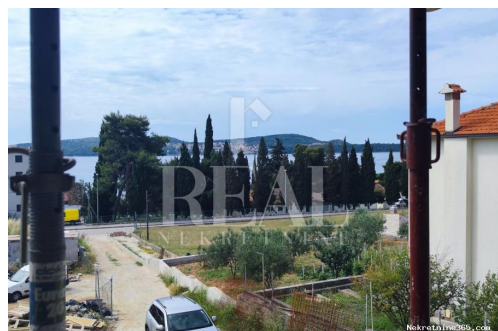


## Seget novogradnja 2S+DB 71,14 m2, Seget, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Naslov oglasa:   | Seget novogradnja 2S+DB 71,14 m2 |
| Nekretnina za:   | Prodaja                          |
| Površina:        | 71 m <sup>2</sup>                |
| Broj spratova:   | 4                                |
| Broj soba:       | 3                                |
| Broj kupatila:   | 1                                |
| Površina terase: | 13 m <sup>2</sup>                |
| Cijena:          | 230,000.00 €                     |
| Ažurirano:       | Aug 20, 2024                     |

### Stanje

Izgrađeno: 2024



### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Seget  
Naseljeno mjesto: Seget Donji  
Poštanski broj: 21220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: dvosoban stan, oznake S-1 koji se nalazi na etaži 2, prizemlje, orijentacije jug - istok, a sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, dvije sobe, te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednoj prostoriji, ukupne neto površine od 57,33 m<sup>2</sup> i pripadajućeg balkona površine 13,81 m<sup>2</sup> tako da stan oznake S-1 ima sveukupnu površinu od 71,14 m<sup>2</sup>. Svega 200 m od mora i plaže i u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovine, dječijeg vrtića, škole, kafića i restorana. Nekretnina u sustavu PDV-a te kupac ne plaća porez na nekretnine Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0906

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622426  
Agencijska šifra: D-0906