

SUPERPRILIKA ! KRK - PREKRASNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | SUPERPRILIKA ! KRK - PREKRASNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 228 m ² |
| Površina placa: | 1060 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 650,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 05, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Krk
Naseljeno mjesto: Krk
Poštanski broj: 51500

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: U blizini grada Krka, na mirnoj lokaciji smjestila se kamena vila izgrađena u mediteranskom stilu sa prostranom okućnicom i bazenom. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazimo: ulazni hol, kupaonicu, stubište, dnevni boravak, kuhinju, sobu za rekreaciju i dvije natkrivene terase od 18,54 m² i 12,38 m². Unutrašnjim stepeništem se uspinjemo na kat gdje se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice i natkrivena terasa od 7,58 m². Na prostranoj uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m² sa sunčalištem i 4 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje namještena. Za izgradnju vile korišteni su visokokvalitetni materijali, a biti će opremljena na slijedeći način: kvalitetni keramički podni oblozi, drveni seljački pod, PVC stolarija s atraktivnim drvenim škurama, podno grijanje, klimatizacijski uređaji te kamin na drva. Idealna za ljubitelje luksuzne mediteranske gradnje i mirnih oaza za odmor! ID KOD AGENCIJE: 2279

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622428
Agencijska šifra: 2279
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086