

## Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3

SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 240 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 450 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 800,000.00 €  
Ažurirano: Jul 05, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Opis

Opis:

Prodaje se moderna kuća s bazenom u predivnoj Istri! Tražite luksuz i udobnost u srcu prekrasne Istre? Predstavljamo vam vrhunsku samostojeću kuću, savršen dom za obitelj koja cijeni kvalitetu života, komfor i prirodne ljepote. Kuća je smještena nadomak šarmantnog mjesta Svatvinčenat. Kuća je novizgrađena u modernom stil gradnje sa velikim staklenim stjenama kroz koji dopire svijetlost u izobilju. Kuća se sastoji od predsoblja, kuhinja, blagovaona, toilet, gospodarska soba, dnevni boravak s kaminom i izlazom na vanjsku terasu gdje je smješten vanjski bazen sa svojim sunčalištem za opuštanje i uživanje, dok unutarnje stubište povezuje 1.kat gdje su smještene 4 prostrane i svijetle spavaće sa svoje 4 moderne i potpuno opremljene kupaonice. Kuća pruža panoramski pogled na zelenilo i djelomičan pogled na more s 1. kata. Ova kuća dizajnirana je s pažnjom prema svakom detalju, pružajući maksimalnu udobnost i stil. Toplinska pumpa i fen kojler sustav osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine, dok vas prostrane sobe i luksuzne kupaonice pozivaju na opuštanje i uživanje. Savršena za obiteljska druženja i zabave s prijateljima, velika vanjska terasa s ljetnom kuhinjom pruža idealno mjesto za kuhanje i objedovanje na otvorenom. Osim toga, privatni bazen je pravo mjesto za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana. Kuća se nalazi u mirnom okruženju s prekrasnim panoramskim pogledom na zelenilo, pružajući osjećaj privatnosti i mira. Uživat ćete i u djelomičnom pogledu na more s prvog kata, dodajući poseban šarm vašem budućem domu. Život u Prekrasnoj Istri. Lokacija u blizini Svatvinčenta omogućuje vam da uživate u najboljoj gastronomiji koju Istra nudi - od vrhunskih vina, tartufa, sireva do maslinovog ulja i ostalih domaćih delicija. Vaša savršena oaza čeka na Vas. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće koja predstavlja idealan spoj luksuza, komfora i prirodne ljepote. Svi detalji i dodatne informacije dostupni su na upit. Učinite prvi korak prema svojoj novoj oazi u srcu Istre! #kuća #prodaja #nekretnine #istra #bazen #oaza #aspectusnekretnine #croatia

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622531  
Agencijska šifra: 1651  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467