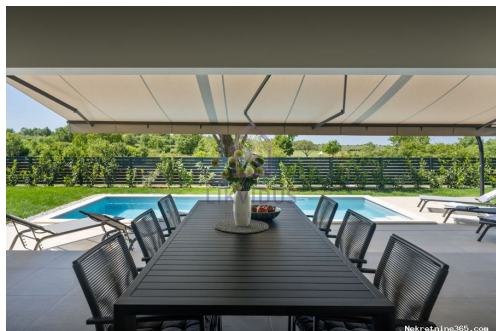


Prizemnica u okolici Poreča, kategorizirana za iznajmljivanje, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica u okolici Poreča, kategorizirana za iznajmljivanje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	196 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Mihelići

Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Opis

Opis: Prodaje se lijepa prizemnica površine 196 m² u okolici Poreča (naselje Mihelići, 7 km od Poreča). Kuća ima dnevni boravak i kuhinju, tri sobe, dva kupatila, wc, tehničku i radnu sobu, te prostranu terasu. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu ispred koje se nalazi bazen (3 x 8 m) i sunčalište. Tu se nalazi i vanjska kuhinja i tuš. U okolišu se nalazi i vrtna kućica. Sa terase i bazena pruža se pogled na zelenilo obzirom se kuća nalazi na granici građevinske zone, pa je mala vjerojatnost da će se zakloniti pogled. Za lijepog vremena iz kuće se pruža pogled na more. Postavljeno je podno grijanje, toplinske pumpe i klime. Toplinska izolacija na krovu EPS debljine 12 cm, toplinska izolacija na podu prizemlja EPS debljine 5+2+1=8 cm, toplinska izolacija na fasadi EPS fasadni debljine 10 cm (75 % površine), debljine 12 cm (25 % površine). Pvc antracit siva stolarija, na staklenim stijenama u dnevnom su postavljene rolete na motor, a u ostalim sobama ručno. Kanalizacije u naselju nema, pa je ugrađen biopročišćivač. Međutim, cijevi su sprovedene do kraja parcele odnosno ulice, tj. napravljena je priprema za kanalizaciju jednom kada bude provedena u naselju. Okućnica površine od 606 m² je lijepo uređena, travnata, sa puno zelenila i lijepim starim hrastovima. U dvorištu se nalazi i natkrivreni parking za dva vozila, te punjač za električna vozila. Ograda za ulazak u parcelu je na daljinski upravljač. U tijeku je postavljanje video nadzora i alarma. Prizemnica je namještena sa visokokvalitetnim namještajem i u potpunosti opremljena za useljenje. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu odnosno svu urednu dokumentaciju. Trenutačno se iznajmljuje, pa stoga predstavlja odličnu investiciju ukoliko kupac želi preuzeti posao iznajmljivanja. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622538
Agencijska šifra: 407
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844