

## PRIVLAKA, ZADAR - Izvanredna prilika! Penthouse u 1. redu do mora, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIVLAKA, ZADAR - Izvanredna prilika! Penthouse u 1. redu do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	163 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	71 m <sup>2</sup>
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

PRIVLAKA, ZADAR - Izvanredna prilika! Penthouse u 1. redu do mora Ponosno vam predstavljamo prostran i potpuno namješten stan na 3 etaže u 1. redu do mora. Stan se sastoji od 3 spavaonice, dvije kupaonice, dvije garderobe i lođe na 1. etaži velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izbe i lođe na 2. etaži. Iz dnevnog boravka stepenicama se dolazi na krovnu terasu površine 72m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Stan je vrlo ukusno i kvalitetno namješten te potpuno opremljen za život ali i za turističko iznajmljivanje. Stan je opremljeni

multi-split sistemom klima uređaja za grijanje i hlađenje koji su postavljeni u spavaćim sobama i dnevnom prostoru, podno grijanje je instalirano u svim prostorijama te dimnjak u dnevnom boravku. Stan je opremljen PVC stolarijom s komarnicima i električnim roletama. Kupaonice su obložene kvalitetnom keramikom, dnevni prostor kombinacijom parketa i keramike dok je u sobama postavljen visoko-kvalitetan parket. Zgrada s 10 stambenih jedinica pozicionirana je odmah uz morsku obalu i sa terase se pruža nesmetan pogled na more i otoke. Jedno od najljepših bogatstava Privlake zasigurno su njene prirodne plaže i uvale. Ovdje ribari na starinski i tradicionalan način prebiru mreže nakon jutarnjeg ribolova, nudeći svježu ribu pa se Privlaka može zaista nazvati Mediteranom kakav je nekad bio. Ne propustite priliku! Sada je pravo vrijeme da iskoristite ovu rijetku priliku i postanete vlasnikom prelijepog stana u Privlaci. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Apartman je namješten i odmah useljiv. Vlasništvo uredno 1/1. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31702

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622548  
Agencijska šifra: 31702  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602