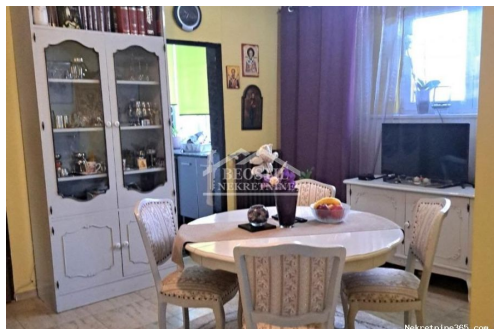


## Novi Beograd - Blok 61 - 4.5 ID#21376, Novi Beograd, Stan



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Beograd - Blok 61 - 4.5 ID#21376  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 93.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 13  
Broj spratova: 15  
Broj soba: 4.5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 223,000.00 €  
Ažurirano: Jul 06, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Novi Beograd  
Adresa: Jurija Gagarina  
Poštanski broj: 11070



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj  
Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Četvoroiposoban, trostrano orijentisan stan sa velikom terasom u održavanoj zgradi. Prostorije: Predsoblje, dnevna soba, četiri spavaće sobe, kuhinja, trpezarija, kupatilo, gostinjski toalet, ekonomska lođa-ostava i terasa od 29m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom. Stan je uknjižen na 93m<sup>2</sup>, merena (stvarna) površina iznosi 123m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u blizini vrtića, škole, pošte i marketa. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622587  
Agencijska šifra: 21376