

## Extra stan kod Zvezdinog stadiona 150m2, Garaža, EG, Voždovac, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Ime: Agencija  
Prezime: Kvadratić  
Naziv firme: Kvadratić d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobitel: 0038162434420  
Registracijski broj: 1119

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Extra stan kod Zvezdinog stadiona 150m2, Garaža, EG  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 150.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 460,000.00 €  
Ažurirano: Jul 06, 2024

#### Stanje

Stanje: Useljivo

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Voždovac  
Poštanski broj: 11010

#### Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Sa zadovoljstvom možemo da vam ponudimo stan u blizini Zvezdinog stadiona na Voždovcu u rezidencijalnom delu (Činovnička kolonija) u delu između Bulevara oslobođenja i Jove Ilića. Stan ima 150m<sup>2</sup>, nalazi se na I spratu u zgradi koja ima 3 sprata, trostrano orijentisan. Adaptibilan je u dve stambene jedinice, sa tri otvorene terase i jednom zastakljenom terasom ima dva kupatila, 4 sobe, dnevni boravak i odvoojenu kuhinju sa prirodnom ventilacijom. Na prozorima je aluminijumska stolarija, a na ulazu sigurnosna vrata. Grijanje u stanu je etažno sa kotlom na gas i struju. Iz stana ima izlaz na zajedničko dvorište koje koristi samo ovaj stan. Uz stan ide i Garaža za jedan auto. Vredi podledati. Stan je uknjižen Prikaz na mapi orijentacioni. Agencijska provizija je 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Za sve dodatne informacije, slobodno pozovite.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622599

Agencijska šifra: 1171