

## PRIVLAKA - kuća prvi red do mora!, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Mar-Ing Nekretnine  
Ime: Mar-Ing  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Mar-Ing nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://mar-ing-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Polačišće 4  
Mobitel: +385 981 786 489  
O nama: MAR-ING NEKRETNINE je

hrvatska agencija za promet nekretninama, sa sjedištem u Zadru i koja je prilagođena razvoju tržišta i uvjetima poslovanja sa klijentima u Hrvatskoj i izvan Hrvatske.

Način rada agencije kao i detaljan pristup svakom pojedinom klijentu omogućava nalogodavcu da ostvari svoju nakanu na obostrano zadovoljstvo.

Prepoznavanje potrebe svakog klijenta je osnovni pristup kojim mi ostvarujemo dugoročni kontakt i preporuke.

U procjeni nekretnina vodimo se tržišnom politikom koja diktira cijene obzirom na okolinu, izgled i položaj.

U sklopu agencije moguće je ugovoriti usluge vezane za:

procjenu nekretnine - tržišna ili

građevinska vrijednost  
izrada projektne dokumentacije  
izrada geodetskih projekata  
odvjetničke usluge vezane za  
rješavanje imovinsko pravnih  
poslova  
ponude građenja vezane za  
rekonstrukciju ili novu  
izgradnju objekata sukladno  
projektnoj dokumentaciji  
usluge uređenja okoliša  
apartmanskih zgrada, vrtova  
obiteljskih kuća i zemljišnih  
površina (odvoz otpada, sitni  
popravci i izvođenje manjih  
građevinskih zahvata)

U prodaji nekretnina  
sudjelujemo kao posrednici  
korektno i s pažnjom dobrog  
gospodarstvenika čime kupca  
kao i prodavatelja upozoravamo  
na sve moguće nedostatke  
nekretnine u prometu i načine  
na koje bi se mogli ti nedostaci  
otkloniti.

Registracijski broj: 118/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIVLAKA - kuća prvi red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m <sup>2</sup>
Površina placa:	756 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	1,340,000.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL
-----------------	--

## Opis

Opis: Prodaje se kuća u Privlaci uz samu plažu. Brutto građevinska površina objekta iznosi 305m<sup>2</sup>. Smještena je na prostranom zemljištu sa uređenim vrtom i mogućnošću parkiranja više automobila. U suterenskom dijelu nalazi se podrum površine 94.41m<sup>2</sup>. Prizemlje: - 3 spavaće sobe - 2 kupatila sa toaletom - dnevni boravak sa izlazom na manju terasu - kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na veliku terasu 1. kat: - pretprostor za ulazak u stanove Stan 1: - 2 spavaće sobe - kupatilo sa toaletom - dnevni boravak sa trpezarijom sa izlazom na manju terasu Stan 2: - 1 spavaća soba - kupatilo sa toaletom - dnevni boravak sa trpezarijom sa izlazom na veliku terasu Podrum, prizemlje i kat povezani su unutarnjim stepeništem. U dvorištu se nalazi komin za druženje okružen stablima i zelenilom. Kuća ima otvoren pogled na more radi svog povišenog položaja. Objekat je u turističkom najmu tijekom većeg dijela godine. Šifra objekta: K-2406

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	622621
Agencijska šifra:	K-2406
Telefon za kontakt:	+385 (98) 178-6489