

## APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U IZGRADNJI, ZGRADA 3 - MAKARSKA, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U IZGRADNJI, ZGRADA 3 - MAKARSKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	27.75 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	129,900.00 €
Ažurirano:	Jul 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL
Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	14

## Opis

### Opis:

Prodaju se APARTMANI u Makarskoj. Kompleks se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Sve zgrade imaju jednake stanove. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar. Sam kompleks je osmišljen na način da budućim stanarima omogući visok standard stanovanja sa širokom ponudom usluga (održavanje objekata, usluge čišćenja, usluge turističkog najma, usluge prijema gostiju i sl.). SVI STANOVIMA IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE!  
OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S001 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt) - 84 m<sup>2</sup> - 336000 € S002 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa, vrt) - 73,76 m<sup>2</sup> - 302416 € S003 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 71,13 m<sup>2</sup> - 275301 € S004 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 49,05 m<sup>2</sup> - 191295 € S005 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 49,18 m<sup>2</sup> - 191802 € - REZERVIRANO! S006 (kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 46,23 m<sup>2</sup> - 184920 € - REZERVIRANO! S007 (kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, nenatkrivena terasa, vrt) - 27,75 m<sup>2</sup> - 129900 € - REZERVIRANO! S008 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa, WC) - 74,66 m<sup>2</sup> - 283408 € 1. KAT - S101 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, balkon) - 81,35 m<sup>2</sup> - 333535 € S102 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 72,71 m<sup>2</sup> - 305382 € S103 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,90 m<sup>2</sup> - 179010 € - REZERVIRANO! S104 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,91 m<sup>2</sup> - 176753 € S105 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,89 m<sup>2</sup> - 174382 € S106 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 46 m<sup>2</sup> - 172500 € - REZERVIRANO! S107 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,63 m<sup>2</sup> - 233205 € 2. KAT - S204 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m<sup>2</sup> - 179088 € - REZERVIRANO! S205 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,66 m<sup>2</sup> - 175791 € - REZERVIRANO! S206 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,58 m<sup>2</sup> - 173204 € S207 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,45 m<sup>2</sup> - 239220 € - REZERVIRANO! S208 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,87 m<sup>2</sup> - 244075 € 3. KAT - S301 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće

sobe, balkon) - 81,35 m<sup>2</sup> - 366075 € S302 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 72,71 m<sup>2</sup> - 334466 € - REZERVIRANO! S303 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,90 m<sup>2</sup> - 188190 € - REZERVIRANO! S304 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,91 m<sup>2</sup> - 183640 € - REZERVIRANO! S305 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,89 m<sup>2</sup> - 181265 € S306 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 46 m<sup>2</sup> - 179400 € S307 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,63 m<sup>2</sup> - 259857 € 4. KAT - S402 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 71,50 m<sup>2</sup> - 357500 € - REZERVIRANO! S403 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m<sup>2</sup> - 220416 € - REZERVIRANO! S404 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m<sup>2</sup> - 190568 € - REZERVIRANO! S405 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,66 m<sup>2</sup> - 187206 € S406 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,58 m<sup>2</sup> - 182320 € S407 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,45 m<sup>2</sup> - 279090 € S408 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,87 m<sup>2</sup> - 280854 € - REZERVIRANO! U ranoj fazi gradnje postoji mogućnost određenih preinaka u rasporedu i opremanju stambenih jedinica po željama kupca. Investitor je pravna osoba te kupci nemaju obvezu plaćanja prometa na porez nekretninama. Završetak gradnje je predviđen za kraj 2026. godine. Izgradnja i opremanje stambenih jedinica će biti izvedena po najvišim standardima: - dizalo i protupožarne stepenice! - keramika prve klase; - hrastov parket prve klase; - klimatizirane prostorije u stanovima; - decentno uređene kupaonice s podnim grijanjem; - staklena balkonska ograda, Sat / TV i internet priključci u svim prostorijama; - vanjski otvori sa žaluzinama renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Cijene garažnih mjesta: Etaža 1: 25.000,00 EUR Etaža 2: 23.000,00 EUR Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-136N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622625  
Agencijska šifra: 24-136N