

## Kuća Prekrasna vila u mediteranskom stilu, Umag, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prekrasna vila u mediteranskom stilu, Umag  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 220 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 432 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,300,000.00 €  
Ažurirano: Jul 07, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2019

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Novo u ponudi! Prekrasna vila u mediteranskom stilu, koja se nalazi u manjem zatvorenom stambenom kompleksu od 10 vila, izgrađenih 2019. godine. Rezidencija je udaljena samo 5 km od centra grada Umaga. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica i vešeraj. Kat uključuje tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu terasu. Podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaj u svim prostorijama, Miele kuhinjski aparati te perilice i sušilice veša, grijani bazen, ljetnja kuhinja sa toaletom, tehnička soba te četiri parkirna mjesta (48m<sup>2</sup>). U neposrednoj blizini nalaze se teniski tereni i tereni za golf. Plaža je udaljena nekih 500 m. Cijena je : 1.300,000 eur s uključenim PDV-om. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3 %. Za više informacija, kao i cijenu, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622648  
Agencijska šifra: 17951