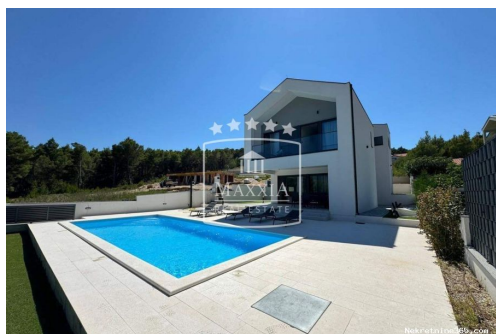


Pridraga - dominantna villa 232m2 prvi red do mora!! 980000€, Novigrad,Kuća

## Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Pridraga - dominantna villa 232m2 prvi red do mora!! 980000€ |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 232.82 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 666 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 5  |
| Cijena:         | 980,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Jul 07, 2024   |

### Stanje

|              |           |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da        |
| Stanje:      | Održavano |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Novigrad          |
| Naseljeno mjesto: | Pridraga          |
| Poštanski broj:   | 23312             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Infrastruktura:    | Voda, Septička jama |
| Energetski razred: | A+                  |



## Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 3  |

## Opis

Opis: Pridraga - prvi red do mora! Nova moderna villa smještena dominantno u prvom redu do mora površine 232.82m<sup>2</sup> na zemljištu površine 666m<sup>2</sup>. Okruženje izuzetno mirno, u okruženju borove šume, otvorenog pogleda na more. Uređene mirne šljunčane plaže. Arhitektonski prestižan objekt modernog dizajna. Prizemlje: - moderno opremljena kuhinja, - galerija s otvorenim dnevnim boravkom prema bazenu i moru, - garažno mjesto, - kupatilo s toaletom, - ostave, - bazen površine 36m<sup>2</sup>. Kat; - četvrti spavaće sobe s balkonima otvorenog pogleda na more i Velebit, - četiri kupatila s toaletima u sobama. Visoko kvalitetna Schüco stolarija! Priprema za centralno grijanje, iznad garaže solarni paneli za grijanje vode. Po potrebi ugradnja instalacija za grijanje bazena. Visoki stropovi, široka stepeništa, sobna vrata 235cm širine. Izuzetna nekretnina za luksuzan boravak kao i investicija za turističku djelatnost. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Pridraga - first row to the sea! A new modern villa located dominantly in the first row to the sea with an area of 232.82m<sup>2</sup> on a plot of land of 666m<sup>2</sup>. The environment is extremely peaceful, surrounded by a pine forest, with an open view of the sea. Arranged quiet pebble beaches. An architecturally prestigious object of modern design. Ground floor: - modernly equipped kitchen, - a gallery with an open living room facing the pool and the sea, - garage space, - bathroom with a toilet, - pantry, - swimming pool with an area of 36m<sup>2</sup>. First floor; - bedroom quarters with balconies with an open view of the sea and Velebit, - four bathrooms with toilets in the rooms. High quality Schüco carpentry! Preparation for central heating, solar panels for water heating above the garage. Installation of pool heating if necessary. High ceilings, wide staircases, room doors 235 cm wide. An exceptional property for a luxurious stay as well as an investment for tourism. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Pridraga – erste Reihe zum Meer! Eine neue moderne Villa, dominant in der ersten Reihe zum Meer gelegen mit einer Fläche von 232,82m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 666m<sup>2</sup>. Die Umgebung ist äußerst ruhig, umgeben von einem Pinienwald und mit freiem Blick auf das Meer. Angeordnete ruhige Kiesstrände. Ein architektonisch prestigeträchtiges Objekt mit modernen Design. Erdgeschoss: - modern ausgestattete Küche, - eine Galerie mit offenem Wohnzimmer mit Blick auf den Pool und das Meer, - Garagenplatz, - Badezimmer mit Toilette, - Speisekammer, - Schwimmbad mit einer Fläche von 36m<sup>2</sup>. Erster Stock; - Schlafzimmerquartiere mit Balkonen mit freiem Blick auf das Meer und Velebit, - vier Badezimmer mit Toiletten in den Zimmern. Hochwertige Schüco Tischlerei! Vorbereitung für Zentralheizung, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung über der Garage. Bei Bedarf Installation der Poolheizung. Hohe Decken, breite Treppenhäuser, Zimmertüren 235 cm breit. Eine außergewöhnliche Immobilie für einen luxuriösen Aufenthalt sowie eine Investition für den Tourismus. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE**

VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA  
REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA  
REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD  
PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 91 339 9906 info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5116-000  
Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622661  
Agencijska šifra: K-5116-000