

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, Kuća**Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	175 m ²
Površina placa:	380 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	788,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Predstavljamo vam jedinstvenu, luksuzno uređenu, krajnju kuću u nizu, nedavno kompletno adaptiranu, smještenu na vrhunskoj lokaciji u Umagu. Ova kuća pruža savršen spoj udobnosti i luksuza, udaljena samo 400 m od mora i 800 m od centra grada, te u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, marine, apoteke, parkova, plaža i sportskih sadržaja. Karakteristike kuće: Ukupna površina: 175 m²
Raspored: Suteran, prizemlje i kat
Prizemlje: Pri ulasku u kuću, dočekat će vas elegantan ulaz s hrastovim parketom. Prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa stvara ugodan prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Iz dnevnog boravka izlazi se na dvije terase – jedna loggia idealna za zimske užitke te natkrivena terasa koja nudi prekrasan pogled na bazen i ukusno uređen, ograđeni vrt. Prizemlje također uključuje praktičan WC. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se tri prostrane i ukusno uređene spavaće sobe, sve opremljene ugradbenim ormarima. Jedna od spavaćih soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu, s koje se pruža predivan panoramski pogled na bazen i okućnicu. Kupatilo na ovom katu nudi dodatnu udobnost za cijelu obitelj. Suteran: U suteranu kuće smješteni su garaža, kotlovnica i WC te odvojeni jednosobni apartman koji može služiti kao gostinjski prostor ili za najam. Garaža je prilagodljiva i može se koristiti kao dodatni prostor za playroom, konobu ili prema vašim potrebama. Vanjski prostor: Uz predivan bazen, kuća ima i dva vlastita parkirna mjesta, osiguravajući praktičnost i dodatni komfor. Ograđeni vrt je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u privatnosti. Tehničke karakteristike: Centralno grijanje na gradski plin
Klimatizacija u svim prostorijama
Kompletna aluminijska stolarija s troslojnim staklima i komarnicima na svim prozorima i balkonskim stijenama
Krov, fasada i stolarija obnovljeni 2018. godine
Stropovi sa zvučnom i toplinskom izolacijom
Svaki kat ima vlastiti termostat za grijanje
Kuća je u potpunosti stilski preuređena 2024. godine i prodaje se kompletno uređena i namještena. Zbog atraktivne lokacije blizu mora i centra grada, kao i blizine svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina je savršen odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu jedinstvenu nekretninu na jednoj od najboljih lokacija u Umagu! ID KOD AGENCIJE: IS1513036

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622693
Agencijska šifra: IS1513036