

MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM U IZGRADNJI! POTPUNA PRIVATNOST, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM U IZGRADNJI! POTPUNA PRIVATNOST
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m ²
Površina placa:	974 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM! ZAPOČETA GRADNJA, LABIN, okolica Prizemnica ukupne kvadrature od 142 m² nudi funkcionalan i estetski

privlačan dizajn, idealan za turističko iznajmljivanje ili miran obiteljski život. Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila udobnost i praktičnost, a sastoji se od tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Centralni dio kuće čini prostrani dnevni prostor koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući otvoren i svijetao ambijent. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište bazena. Tehnička soba i spremište pružaju dodatni prostor za skladištenje i organizaciju. Okućnica veličine 974 m² je potpuno uređena i ograđena, što osigurava privatnost i sigurnost. Uređene zelene površine stvaraju ugodan i opuštajući vanjski prostor. Poseban naglasak okućnice je bazen veličine 28 m² s uređenim sunčalištem. Uz bazen se nalazi i ljetna kuhinja te prostor za blagovanje. Cijela kuća se prodaje kompletno dovršena, uključujući uređenu okućnicu, bez namještaja, što omogućuje novim vlasnicima da interijer urede prema vlastitoj viziji. Za potrebe grijanja biti će postavljeno podno grijanje na struju te I.faza instalacija za solarne panele, dok će u svakoj sobi biti postavljeni klima inverteri. Planirani završetak radova očekuje se u I.polovici 2025.godine. ALU stolarija. Osigurana parkirna mjesta. Opustite se uz cvrkut ptica, okruženi zelenilom na rubu manjeg mjesta u bližoj okolici grada Labina. Uronite u potpuni mir, nadomak grada i turističke destinacije Rabac koje se nalaze na istočnoj obali istarskog poluotoka. Rabac je poznat po svojim prekrasnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Najpoznatije plaže su Girandella, Lanterna i Maslinica. Rabac je idealna destinacija za one koji traže opuštajući odmor uz more, ali i za aktivne turiste koji žele istraživati prirodu i kulturu Istre. Labin se nalazi na brdašcu na oko 320m nadmorske visine te se još naziva i gradom umjetnika, upoznajte sakrivene uličice starog grada i uživajte u gastronomskoj ponudi ali i mnogim drugim aktivnostima. Za svakoga ponešto! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513028

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622721
Agencijska šifra: IS1513028