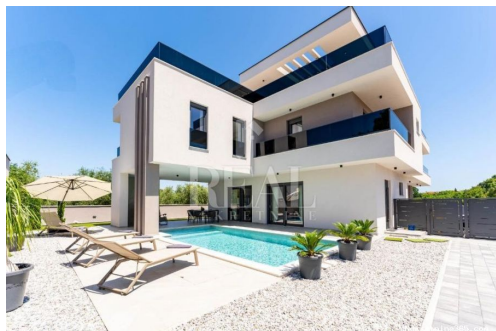


Štinjan luksuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Štinjan luksuzna Villa sa panoramskim pogledom na more !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	236 m ²
Površina placa:	357 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	898,000.00 €
Ažurirano:	Aug 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Štinjan, na atraktivnoj lokaciji okruženoj zelenilom na prodaji je ova luksuzna dvojna vila stambene površine 236 m² sa ukupno tri eteže. U prizemlju je open-space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom te izlazom na natkrivenu terasu i bazen, tehnička soba, hodnik i wc. Na prvom katu su 3 spavaće sobe sa kupatilima, od kojih dvije veće imaju svaka svoju terasu sa pogledom na more i na Brijunsko otočje. Svaka soba ima podno grijanje te klima uređaj. Na zadnjoj ujedno i najatraktivnijoj etaži je kupaonica sa tušem, kuhinja i izlaz na veliku krovnu terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Dvorište ove moderne kuće ima 357m² u kojem je smješten bazen sa sunčalištem i tri parkirna mjesta a imamo i el. punjenje za automobil..Vlasnik je pripremio instalacije za dizalicu topline za bazen. Atraktivna lokaciji, blizina plaže za kupanje 500m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: IST-0799

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622756
Agencijska šifra: IST-0799
Telefon za kontakt: 0913314002