

## Labin, okolica, prizemnica sa bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, prizemnica sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 130 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 915 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 500,000.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Labin, okolica, novogradnja sa bazenom Prodaje se nova moderna prizemnica s bazenom smještena u mirnom predjelu u okolici Labina, Istra. Ova kuća za odmor nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svih gradskih sadržaja. Kuća je okružena bujnom zelenom prirodom, pružajući opuštajući ambijent i prekrasan pogled. Izgrađena na parceli od 915 m<sup>2</sup>, kuća se prostire na 130 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u vanjskim obrocima i opuštanju. Veliki bazen s uređenim sunčalištem i roštiljem smješten je u središtu okućnice, savršen za ljetno opuštanje i zabavu. Kuća je potpuno klimatizirana, opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja (split sistem), te kompletno namještena i spremna za korištenje. Velika, potpuno ograđena okućnica uređena je i uključuje popločena parkirna mjesta za dva automobila te travnatu površinu s navodnjavanjem. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za kupnju luksuzne kuće za odmor ili kao investiciju za turistički najam. Zahvaljujući svojoj mikrolokaciji, udaljena je samo 6 km od centra Labina i 10 km od najbližih plaža, čime nudi savršenu kombinaciju mira, privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine koja nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i opuštajući život u Istri. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 2006-283

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	622776
Agencijska šifra:	2006-283