

Izdaje se razrađena pekara - ekskluzivna lokacija, Novi Beograd, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina

Procena vrednosti svake nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu

Prezentovanje aktuelnih nekretnina

Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet

Razgledanje nepokretnosti na terenu

Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje

Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti

Izrada Kupoprodajnih ugovora

Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Izdaje se razrađena pekara - ekskluzivna lokacija
Nekretnina za: Najam
Površina: 43 m²
Broj soba: 3
Cijena: 2,200.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Novi Beograd
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića

Opis

Opis:

Izdaje se pekara sa razrađenim poslovanjem, kompletno nameštena i opremljena mašinama za proizvodnju. Posluje od 2007 godine i nalazi se na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu kod Beogradske Arene, prometna ulica poznata po velikom broju radnji i lokala prehrane. U neprednoj blizini je veliki broj firmi i banaka, sto daje mogućnost odličnog poslovanja i po potrebi proširenje delatnosti. Sastoji se od uknjiženog prostora od 43m2, centralni deo lokala, deo proizvodnje od oko 20m2 i deo galerije od 15m2 koji nisu uknjiženi. Izdaje se na duži vremenski period i moguć je svaki dogovor. Ukoliko neko želi prostor za drugu delatnost biće ispražnjen od nameštaja i mašina. Lokal je središnji na početku poslovanja i od tada nije ulagano u njega. Ispred lokala je ograđena bašta u prirodnoj hladovini drveća, opremljena stolovima za sedenje. Lokal za svaku preporuku! Odlična investicija! Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622800
Agencijska šifra: 6925