

Stara Pazova, jedinstvena ponuda, stanovi u nizu, novogradnja, Stara Pazova, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama:

Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina

Procena vrednosti svake nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu

Prezentovanje aktuelnih nekretnina

Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet

Razgledanje nepokretnosti na terenu

Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje

Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti

Izrada Kupoprodajnih ugovora

Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stara Pazova, jedinstvena ponuda, stanovi u nizu, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	71,400.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Srbija

Region: Vojvodina
Općina/Grad: Stara Pazova
Naseljeno mjesto: Stara Pazova
Adresa: Jana Kolar

Opis

Opis: Na 30 km od Beograda novi tip stanovanja u Staroj Pazovi Stanovi u kućama u nizu, novogradnja, jedinstvena i retko dobra prilika. Stanovi su u jednom nivou. Prizemlje ili prvi sprat. Etažno grejanje na gas /gasni kotao) - naplaćuje se po utrošku. Odlični završni radovi. Vrhunski materijali. Oprema stanova: Keramika prve klase u hodnicima, tersama, stepeništu, kupatilima, kuhinjama. Fugne ceresit. Laminat prve klase-vlagoootporan. Stolarija PVC- nemački okovi, šestokomorna sa aluminijumskim roletnama. Kvalitetna sobna vrata sa CPL(laminantnom) folijom i štocom od punog drveta. CERESITOVA akrilna fasada, lepak i mrežica. 10cm-izolacioni stiropor(17 grama). Sigurnosna aluminijumska ulazna vrata sa izolacionim panelom renomiranih proizvođača. Svaki stan poseduje vodovodno brojilo. Sanitarija prve klase- renomirani proizvođač. Spoljne ograde na terasi-pocinkovane i farbane. Struja je razvedena sa modularnim utičnicama. Stanovi okrečeni u belu boju sa eko bojom. Svi zidovi su gletovani sa eko gletom. U kupatilima i donjim toaletima postavljeni sušači za peškire. U donjim toaletima postavljena ventilacija. U svim stanovima postoje dimnjaci, što je ujedno i ventilacioni otvor. U svakom stanu je predviđen zasebni sistem hladjenja. Uveden je MTS operater, internet TV u dnevni boravak i spavaću sobu. Besplatno parking mesto po stanu + ulični parking od 100 kvadrata. Segmentna garažna vrata. Odmah useljivi i u procesu knjiženja. Može na kredit. Mirno u lepom okruženju. 1400 Eura/m2 +PDV Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622804
Agencijska šifra: 6921