

## Labin - obiteljska kuća, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin - obiteljska kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 176 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 825 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 750,000.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

U ponudu smo dobili nevjerojatnu obiteljsku kuću u Labinu. Sastoji se od prizemlja i kata, te ima 825 m<sup>2</sup> uređene okućnice od čega 700 m<sup>2</sup> čine zelene površine, a 125 m<sup>2</sup> opločene površine vanjskih terasa. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom koji se otvara na dvije natkrivene terase. Uz kuhinju nalazi se spremište u odvojenoj prostoriji. Kroz manji hodnik pristupa se WC-u i prostoriji za saunu ili fitness s izlazom na terasu. Iz dnevnog boravka stubište vodi na prvi kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Jedna od soba ima izlaz na krovnu terasu površine 17 m<sup>2</sup>. Obje etaže površine su 88 m<sup>2</sup> što čini ukupnu površinu kuće 176 m<sup>2</sup>. Uz kuću nalazi se vanjska terasa popločena prefabriciranim betonskim pločama s natkrivenom vanjskom kuhinjom. Također, na terasi je i bazen koji se sastoji od plitkog dječjeg dijela i dubljeg dijela te je u blizini vanjski tuš. Pomoćni objekt u funkciji vanjskog spremišta jest površine 12 m<sup>2</sup>. Na krovu kuće ugrađeni su fotonaponski moduli ukupne snage 5,46 kWp. Kuća ima površinu parkinga 140 m<sup>2</sup> što čini 3 parkirna mjesta. Okućnica kuće sa sjeverne strane sadržava veliku neizgrađenu površinu širine 25m i dužine 60m koju je moguće urediti sukladno željama vlasnika u sportske terene, igrališta ili vrtove. ID KOD AGENCIJE: 950-K4400

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622814

Agencijska šifra: 950-K4400