

## Sveti Križ Začretje, kuća za odmor na prodaju, Sveti Križ Začretje, Kuća



### Seller Info

Ime: Terra Particula  
Ime: Terra  
Prezime: Particula  
Naziv firme: Terra Particula  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobitel: 0038598251701  
O nama: Terra Particula je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama u koju je utkano dugogodišnje iskustvo tima licenciranih agenata, odvjetnika, geodeta, energetske certifikatora, arhitekata, fotografa, video snimatelja i administratora. Cilj našeg tima je pružiti klijentima učinkovitu uslugu i pravnu sigurnost, te svakom tko kupuje, prodaje ili iznajmljuje nekretninu biti pouzdan partner. Zadovoljstvo i sigurnost klijenata naši su prioriteti. Svako posredovanje je specifično i jedinstveno. Smatramo ga novim izazovom sadržanim od svojih posebnosti koje nas dodatno motiviraju. Svojim klijentima jamčimo diskreciju, jer poslovne odnose gradimo na profesionalnosti i povjerenju. Na raspolaganju smo u svako doba dana, radimo sve dane u

tjednu. Jednostavno, mi volimo svoj posao, za nas je to najljepši posao na svijetu i prema njemu se odnosimo odgovorno i s puno pažnje. Na vama je samo da nas odaberete!

Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama licencirani smo pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, svi agenti imaju položen stručni ispit i potpisnici smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Terra Particula, vl. Goran Vrgoč, obrt za posredovanje u prometu nekretninama, Pavlovec Zabočki 1 A, 49210 Zabok, Hrvatska, OIB: 22128569529, IBAN: HR89 2330 0031 1193 6005 9.

Registracijski broj: 166/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sveti Križ Začretje, kuća za odmor na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1813 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	55,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Sveti Križ Začretje  
Poštanski broj: 49223



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: D

## Opis

Opis: Sv. Križ Začretje, Donja Pačetina 165M Prodajemo vikend kuću (101,13 m<sup>2</sup>, BRP) na okućnici od 1.813 m<sup>2</sup> u blizini crkve Svete Ane. Sastoji se od podruma, suterena s kuhinjom, wc-a s tušem, velike natkrivene terase s pečenjarom i kata na kojem se nalazi dnevni boravak, spavaća soba i galerija na kojoj su dodatni ležajevi. Tu je i parkiralište za više automobila. Na većem dijelu okućnice nalazi se voćnjak, a pristup joj je omogućen s dvije strane, i u podnožju, također asfaltiranim prilazom. Vlasništvo je čisto, građevina posjeduje uporabnu dozvolu, nema nikakvih tereta, od priključaka tu su struja i voda dok je odvodnja riješena novom „dvokomorskom“ septičkom jamom. Grijanje kata je s peći na drva. Fasada građevini je "termo fasada". Orijehtacija kuće je južna s pogledom na Sljeme, dok je na zapad pogled na Vuglec breg. Useljivo odmah. Cijena: 55.000 € 098 251 701 ER: D Pogledajte i video: <https://youtu.be/5V94y-DPvCg> ID KOD AGENCIJE: 504 - 1 - 1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622825  
Agencijska šifra: 504 - 1 - 1