

SELCE - FANTASTIČAN STANČIĆ - 2. RED DO MORA, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Eternium nekretnine
Ime: Eternium
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Eternium d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.eternium.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Ružići
Poštanski broj: 51213
Adresa: Ružići 25 / i
Mobitel: 00385951110555
O nama: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SELCE - FANTASTIČAN STANČIĆ - 2. RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	32 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1998
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Selce
Poštanski broj: 51260



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: **SJAJNA NEKRETNINA NA IZVANREDNOJ POZICIJI!!** U prodaju smo dobili pravu poslasticu - krasnu garsonjeru udaljenu od mora svega 60m. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaone, sobe (dnevni boravak/spavaća) te krasne terase od cca 10m². Kompletno je renovirana 2023. godine, klimatizirana te opremljena vrhunskim namještajem, a takva se i prodaje - spremna za korištenje! Trenutni vlasnik se bavi iznajmljivanjem, i postiže odlične sezonske rezultate, tako da Vam ova nekretnina može poslužiti i u turističke svrhe! S obzirom na rečeno i na trenutnu popunjenost, u vlasništvo je moguće ući od 01.09.2024. jer je prodavatelj upravo zatvorio sezonu radi prodaje. Lokacija je sjajna - drugi red od mora jamči blizinu svih sadržaja, a s druge strane, pošto je zgrada okružena zelenilom i susjednim zgradama, izmaknuta je od vreve i jamči mir i u najvećim gužvama. Iako parkirno mjesto nije u vlasništvu, uvijek se može pronaći ili u okolici zgrade ili na obližnjem parkiralištu. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **ZBOG SVEGA NAVEDENOGA, PRILIKA I SVAKAKO NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE: MS-89**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622829
Agencijska šifra: MS-89
Telefon za kontakt: +385 95 111 0 555