

## Zemljište „Štrigova“ قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



### Seller Info

Ime: danijel4  
Ime: danijel4

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2455 m<sup>2</sup>  
Cijena: 300,000.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Međimurska županija  
Općina/Grad: Štrigova  
Naseljeno mjesto: Železna Gora

#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



#### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Plin, Kanalizacija  
Pristup vozilom: Automobil

#### Opis

Opis: Smješteno usred prekrasnih krajolika Železne Gore (Međimurje) u Hrvatskoj, nalazi se prvoklasna parcela koja čeka vašu viziju. Ova ekskluzivna prilika dolazi u kompletu s građevinskom dozvolom i pomno izrađenim nacrtima kuće, plaćenim priključcima nudeći vam parcelu da oživite svoj dom iz snova. Smještena u neposrednoj blizini poznatih znamenitosti kao što su cijenjeni restoran "Terbotz" i luksuzne "Terme Sveti Martin resort", ova lokacija osigurava udobnost i uživanje

na dohvat ruke. Zamislite da se probudite uz spokojan pogled na slikovite brežuljke ukrašene bujnim vinogradima, suštinsku kulisu koja utjelovljuje bit hrvatskog šarma. Za vinske entuzijaste, istražite obližnju prirodu prošaranu lokalnim kušaonicama vina, gdje možete uživati u okusima najboljih vina ove prekrasne regije u Hrvatskoj. Ova nekretnina ima dodatnu prednost s postojećom elektroenergetskom suglasnošću za solarnu elektranu, čime se osiguravaju održiva energetska rješenja za budućnost. Osim toga, strateški položaj nudi jednostavan pristup granicama Austrije (50 min), Mađarske (25 min) i Slovenije (15 min) pozivajući vas da se upustite u avanture i istraživanja izvan granica. A uz užurbani grad Čakovec udaljen samo 20 min, pogodnost se susreće s mirom u ovom idiličnom okruženju. Zagreb, sa svojom bogatom poviješću i užurbanom energijom, udaljen je samo sat i 20 minuta od mirnog utočišta Železne Gore. Predviđena je izgradnja kuće neto površine od 820 m<sup>2</sup>. Uz kuću je predviđen teniski teren na kojem se možete rekreirati nakon napornog dana.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622830  
Telefon za kontakt: +385 (99) 826-4855