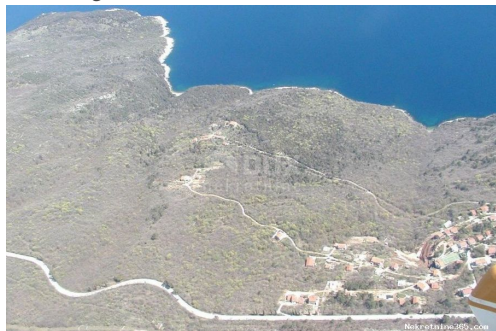


## PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2, Kršan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	106000 m <sup>2</sup>
Cijena:	6,800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Plomin
Poštanski broj:	52232



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Fratrima je uvala na istočnoj obali Istre u općini Kršan. Riječ je o prostoru kojeg krasi: ugodna klima, čistoća zraka i mora, bogata flora i fauna, ljepota, mir i ugodna. Nasuprot uvali nalaze se otoci Cres i Lošinj, a iznad velebna planina Učka. Spomenute blagodati omogućuju razvoj klasičnog turizma sezonskog karaktera ali i razvoj zdravstvenog turizma koji je u funkciji produženja turističke sezone. Urbanistički plan obuhvaća turističko naselje Fratrima u prostoru uvala Fratrima, ukupne površine 20,00 ha. Osnovna namjena površina područja turističkog naselja FRATRIMJE-T2 je gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička. U skladu s prostorno planskom dokumentacijom dopuštena je izgradnja centralnog hotela na površini od 2,1 ha, 13 vila na ukupnoj površini od cca 1 ha i brojni sportsko rekreacijski sadržaji, kao i lučica za čamce. Izgrađeni objekti bili bi visoke kvalitete; po iznosu uloženi sredstava, konceptu, izgledu i sadržajima. Građevinsko područje Fratrima je neizgrađeno i potpuno ne dirnuto što daje posebnu vrijednost očuvanosti. Ovo će područje u budućnosti dobiti tretman produžene opatijske rivijere. Svakako se radi o odličnoj prilici za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31864

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622844  
Agencijska šifra: 31864  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705