

OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom, Kolan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	230 m ²
Površina placa:	330 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,030,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom udaljena 300 metara od mora Ova ekskluzivna kuća kompletno je namještena visokokvalitetnim modernim namještajem, koncipirana kao dvojna razvedena kroz dvije etaže od kojih svaka ima svoj vlastiti ulaz, dvorište i okućnicu s bazenom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata gdje u prizemlju nalazimo ulazni hodnik, ostavu, gostinjski toalet, utility room, jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonom, open space veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na okućnicu s bazenom. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, relax spa zona sa saunom i jacuzzijem sveukupne stambene površine od 230m². Svakoj kući pripadaju dva parkirna mjesta u sklopu okućnice. Ovaj predivan projekt moderne arhitekture u kojoj su korišteni samo najbolji materijali trenutno na tržištu daje ovoj nekretnini posebnost i luksuz. Karakteristike i oprema kuće, Rehau troslojna stolarija sa ugrađenim komarnicima, stakla s premazom za odbijanje sunčevih zraka kao dodatna izolacija od ljetnih vrućina. Prvoklasna keramika renomiranih proizvođača Marazzi velikih formata. Podžbukne mješalice i tuševi, ugradbeni umivaonici sa dizajnerskim kupaonskim namještajem. Kompletno podno grijanje dizalicama topline marke Daikin te sve prostorije klimatizirane. Sistem pametne kuće, uključivanje klime i grijanja elektronski putem aplikacije. Video nadzor, praćenje cijelog objekta 24sata. Kuća je ograđena zidom visine 1,50 metara koja pruža ugodu i privatnost. Grijani infinity bazen 8 X 3,5 metara s ugrađenim slapom i kompletnom opremom. Sauna i jacuzzi za četiri osobe. Kuća je u završnoj fazi uređenja namještajem te se kao takva i prodaje. Mogućnost kupovine oba objekta u dogovoru s investitorom. Čista i uredna dokumentacija odmah dostupno i useljivo. Nekretnina vrijedna pažnje kako za život i odmor te svakako investicijski profitabilna za najam tokom sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31863

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622845
Agencijska šifra: 31863
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705