

## CRIKVENICA - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Crikvenica - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more Ovaj lijepi novi dvojni objekt s bazenom smjestio se na oko 550 metara od mora. Njegova
-------	--

najljepša strana je što je okrenut prema moru i sa svih etaža se pruža lijepi pogled. U prizemlju ovog objekta smjestile su se kupaonica, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu i lijepo opločenu okućnicu s bazenom i sunčalištem. Unutrašnje stepenište vodi u podrumsku etažu s velikom prostorijom koja se može urediti po vlastitoj želji, u podrumu se još nalaze strojarnica sa spremištem i kupaonica. Na katu se nalazi kupaonica, tri sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, a dvije sobe imaju i izlaz na terasu s panoramskim pogledom na more i otok Krk. U objektu su ugrađeni vrhunski materijali, a na terasi su na dva mjesta pušteni voda i odvodnja za mogućnost izgradnje ljetne kuhinje. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31857

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622850  
Agencijska šifra: 31857  
Telefon za kontakt: +385 91 522 6529