

Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom, Krk, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa: | Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 116 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Površina balkona: | 2 m ² |
| Površina terase: | 55 m ² |
| Cijena: | 865,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 18, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Krk |
| Naseljeno mjesto: | Krk |
| Poštanski broj: | 51500 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Opis

Opis: Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom Ovaj prekrasan dvoetažni apartman s pogledom na more i bazenom, smjestio se oko 600 metara od mora. Ima oko 116 m² zatvorenog prostora, te se nalazi na 1. i 2. katu zgrade s ukupno četiri apartmana. Na katu se nalaze kupaonica, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a sve tri sobe imaju izlaz na veliki balkon od 29 m². Na drugom katu se nalazi WC i open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se kroz veliku staklenu stijenu izlazi na veliki balkon s oko 29 m² s pogledom na more. S balkona ide vanjsko stubište na krovnu terasu

od oko 55 m2 na kojoj se nalazi bazen od oko 16 m2 iz kojeg možete uživati u prekrasnom pogledu na more. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta. Ukupna neto kvadratura apartmana je 164 m2. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicom topline (podno grijanje) i klima uređajima. U objekt se zgrađuju vrhunski materijali, aluminijska stolarija, višeslojni parket i sanitarije I klase, drvena unutrašnja vrata I klase. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2023. godine. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezujući Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31855

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622852
Agencijska šifra: 31855
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735