

## ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila!, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	497 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	505,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila! Bogata povijest i kulturna baština doprinose razvoju ovog malog istarskog središta koje godišnje posjeti više od 60.000 posjetitelja sa 70.000 noćenja, pod imenom Svetvinčenat!! Atrakcije ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma i druge dodatne turističke ponude poput bogate eno-gastronomske ponude sa brendom tartufa, zatim aktivnog odmora u prirodi, raznovrsnih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, moderno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Brojne manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan doživljaj u Svetvincentu i okolici! Cijela ISTRA je destinacija koja živi 365 dana u godini koja bilježi redovitu posjećenost! Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom i mirnom mjestu Cukrići. Vile su istog dizajna te imaju stambenu površinu od 155 m<sup>2</sup> i 160 m<sup>2</sup> te ograđenu okućnicu od 497 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i 3 spavaće sobe sa svojom kupaonicom, wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i produžetak bazena. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od još 3 spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, ali ima i kupaonicu na natkrivenoj terasi (koja se može zatvoriti ako kupac želi dobiti još jednu spavaću sobu). Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Trenutno stanje objekta je istaknuto na fotografijama, ali planirani završetak je planiran za jesen 2024 godine. Vila dolazi sa svim potrebnim uređenjem (podovi, parketi, zidovi, podno grijanje, električna energija, sanitarije), a kupac sam namješta interijere. Vile se nalaze 3 minute vožnje od prve trgovine i ugostiteljskog objekta. Prodavatelj je pravna osoba Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31834

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622866  
Agencijska šifra: 31834  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337