

## ISTRA, VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more, Višnjani, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	317 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2165 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,030,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more Višnjana je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjana broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjana smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjana najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prodaje se imanje od dvije istarske kamene kuće s bazenom, u centru lijepog i očuvanog istarskog sela, nadomak Višnjana. Prva kuća s bazenom ima 4 etaže. U suterenu je smještena velika i lijepo uređena konoba s kaminom, kuhinjom i sanitarnim čvorom. Prizemlje čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu kao i balkon, spavaća soba, kupaonica i ulazni predprostor. Unutarnje stubište povezuje prizemlje s katom, gdje su smještene tri spavaće sobe, kupaonica, spremište i veliki nenatkriveni balkon. Unutarnje stepenište povezuje kat s visokim potkrovljem, gdje je smješten ostakljeni studio i terasa s koje se pruža otvoreni panoramski pogled na mjesto, okolnu šumu, polja i maslinike. Pogled od kojeg zastaje dah i vrijeme staje. Na njegovanoj okućnici smješteni su bazen veličine 23m<sup>2</sup>, sunčalište i pomoćna zgrada. Druga kamena kuća u prizemlju ima garažu, konobu i ostavu. Na katu se nalazi natkrivena terasa, velika spavaća soba, dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonica i velika kupaonica. Na visokom potkrovlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe. Imanje ima veliku okućnicu sa više parkirnih mjesta, natkrivenih i nenatkrivenih. U dvorištu se nalazi također stara šterna i krušna peć. Nekretnina idealna za odmor od gradske gužve ili za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31828

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622871  
Agencijska šifra: 31828  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592