

## ZADAR, PRIVLAKA - Stan s vrtom na 130m od mora, S1, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Stan s vrtom na 130m od mora, S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	80 m <sup>2</sup>
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

ZADAR, PRIVLAKA - Stan s vrtom na 130m od mora Prodaje se apartman u prizemlju stambene zgrade na lokaciji Privlaka. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, jedne kupaone, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, terase veličine 12m<sup>2</sup>. Apartmanu također pripada dvorište veličine cca 80m<sup>2</sup> Apartman je opremljen klima uređajem, podnim grijanjem, roletama na struju, komarnici... Udaljenost do plaže je 80m Udaljenost do dućana je 100m Uz apartman dolaze po dva parkirna mjesta Apartmani će biti luksuzno opremljeni. Apartman je 65,9m<sup>2</sup> NETO površine ( bez parkinga i dvorišta): - terasa 11,9x0,5=> 5,95m<sup>2</sup> - kuhinja, blagovaona, dn. boravak 25,92m<sup>2</sup> - hodnik 1. 5,18m<sup>2</sup> - hodnik 2. 3,57m<sup>2</sup> - kupaonica . 4,58m<sup>2</sup> - spavaća soba 1. 10,58m<sup>2</sup> - spavaća soba 2. 10,13m<sup>2</sup> - parking 1. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup> - parking 2. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup>

- dvorište cca 80m<sup>2</sup> x 0,1 = 8m<sup>2</sup> Ukupno s dvorištem i parkinzima : 81,4m<sup>2</sup>  
Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31820

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622879  
Agencijska šifra: 31820  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808