

## ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	149 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	589,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora Prodaje se penthouse u stambenoj zgradi na lokaciji Privlaka. Penthouse se sastoji od tri spavaće od kojih dvije sobe imaju privatnu kupaonu, te jedna soba ima vlastiti balkon od 11m<sup>2</sup>. Sveukupno apartman ima 3 kupaone. Također mu pripada dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom uz koju se nalazi spremište, te terase veličine 19m<sup>2</sup>. Apartman je opremljen klima uređajima, podnim grijanjem, roletama na struju, komarnici... Udaljenost do plaže je 80m Udaljenost do dućana je 100m Uz apartman dolaze dva parkirna mjesta. Apartman je dobro opremljen te ima jacuzzi na terasi. Pogled na more. Apartman je 142m<sup>2</sup> NETO površine: (bez krovne terase i parkinga) - terasa 1. 9,89brutto => netto 3,78m<sup>2</sup> - terasa 2. 17,27brutto => netto 7,5m<sup>2</sup> - spremište 2,14m<sup>2</sup> - dnevni boravak 39,7m<sup>2</sup>

- kuhinja/blagavaona 36,98m<sup>2</sup> - hodnik 1. 3,05m<sup>2</sup> - kupaonica 1 . 4,71m<sup>2</sup>  
- kupaonica 2. 3,55m<sup>2</sup> - kupaonica 3. 3,55m<sup>2</sup> - spavaća soba 1. 12,76m<sup>2</sup> - spavaća  
soba 2. 11,47m<sup>2</sup> - spavaća soba 3. 12,76m<sup>2</sup> - parking 1. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup>  
- parking 2. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup> Ukupna kvadratura s parkinzima :149,5m<sup>2</sup>  
+ ( cc70m<sup>2</sup> krovne terase) Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31819

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622880  
Agencijska šifra: 31819  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808