

## ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	535,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom Velebna Pula je kao grad Rim, sagrađena na sedam brežuljaka. Smještena je na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te je najveći grad i glavna luka Istre. U Puli su koncentrirane tri tisuće godina povijesti. Različite dominacije; rimska, venecijanska, austrougarska, ostavile su u središtu grada neizbrisive arhitektonske i kulturne dokaze. Danas, šetajući ulicama i trgovima Pule, dobiva se dojam šetnje kroz muzej na otvorenom. Ali Pula nije samo povijest nego je i more i priroda: kristalno čisto more, sto kilometara razvedena obala s kamenitim i stjenovitim plažama, borove šume i prostranstva maslina. Pula nije samo popularna turistička destinacija već je urbani grad koji živi čitavu godinu. Kuća u mirnom mjestu Loborika, na rubu današnje Pule, samo pet minuta od centra grada. Obitelj može uživati u mirnom boravku u ovoj modernoj i prostranoj kući koja se nalazi na povoljnoj lokaciji u blizini grada. Prizemlje kuće ima ukupnu površinu od 100 m<sup>2</sup>, s dodatnom terasom od 33 m<sup>2</sup>. Prizemlje je opremljeno s dvije spavaće sobe, prostranom kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaoionicom. Gornja etaža ima tri spavaće sobe i 120 m<sup>2</sup> stambene površine. Nekretnina se može pohvaliti s dvije terase, jedna veličine 33 m<sup>2</sup>, a druga 15 metara m<sup>2</sup>. S površinom od 15 m<sup>2</sup>, konoba je savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Dizajniran kao savršen ljetni bijeg, bazen je veličine 8,5m x 4m i idealan je za opuštanje. Ljetna kuhinja i strojarnica: Površina od 48 m<sup>2</sup> omogućuje kuhanje na otvorenom i skladištenje opreme. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem za toplinu i udobnost tijekom zimske sezone. Garaža površine 35 m<sup>2</sup>. Smještena na mirnom i lijepom području, u isto vrijeme blizu svega što Pula nudi, ova kuća nudi najbolji obiteljski komfor, prostor i funkcionalnost. Štoviše, to može biti i odlična investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31791

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	622892
Agencijska šifra:	31791