

## OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	450 m <sup>2</sup>
Broj soba:	13
Broj kupatila:	6
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora  
Investicija za turizam, obzirom na svoju poziciju od samo 100 m udaljenosti od mora kuća se već godinama koristi u svrhu iznajmljivanja te ima stalne goste koji se uvijek rado vraćaju. Kuća je površine 300 m<sup>2</sup> ,koncipirana u 4 apartmanske jedinice. U prizemlju se nalazi jedan studio apartman i jedan dvosoban apartman. Na 1.katu je trosoban apartman te u visokom potkrovlju još jedan dvosoban. Kuća ukupno raspolaže sa 10 spavaćih soba, 6 kupaona i 3 dnevna boravka. U suterenu se nalazi još jedan studio apartman koji je predviđen za održavanje objekta, odnosno smještaj osobe koja će voditi domaćinstvo, te skladištenje i pranje opreme. Kuća je kompletno renovirana 2019. godine kad je zamijenjen krov, a fasada je ugovorena za studeni 2023. god., tako da kupac može u dogovoru sudjelovati u završnoj obradi. Grijanje je etažno centralno u kombinaciji s plinom,

strujom i solarnim pločama. U dvorištu se nalazi i cisterna za vodu. Svi apartmani su klimatizirani. Prodaje se kompletno namještena sa svim aparatima. Na lijepo uređenoj okućnici postoji kućica za odlaganje alata, te ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena ili postavljanje jacuzzija. Malinska i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješćanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31765

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622896  
Agencijska šifra: 31765  
Telefon za kontakt: +385 91 726 1918