

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m ²
Površina placa:	980 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali

međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Ova izuzetna nekretnina nalazi se na samom rubu građevinske zone, u malom naselju nedaleko svih sadržaja. Prema projektu vila je prizemnica površine 142 m² s bazenom od 28 m². Dizajnirana je da bude udobna i funkcionalna, ima tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Vila ima i radnu sobu koja nudi razne mogućnosti kao primjerice ured, teretana ili treća spavaća soba. Otvorena i primamljiva dnevna soba, koja povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, nalazi se u središtu kuće. Što se tiče grijanja, biti će postavljen sustav podnog grijanja i priprema "prve faze" za solarne panele te će svaka soba imati svoj klima uređaj. Na savršeno uređenoj okućnici površine 980 m² smjestit će se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa prostorom za blagovanje te dva parkirna mjesta. Vila je započela s izgradnjom te se kraj izgradnje očekuje u prvoj polovici 2025. Cijela kuća se prodaje kompletno dovršena, bez namještaja, što omogućuje novim vlasnicima uređenje interijera po vlastitom izboru. Navedena nekretnina koja je sama po sebi izuzetnog i jedinstvenog oblika nudi mogućnosti za obiteljski život dok je istovremeno i pogodna za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31737

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622903
Agencijska šifra: 31737
Telefon za kontakt: +385 95 820 3223