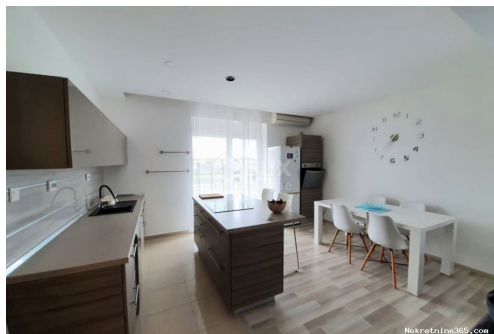


## ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB svijetao obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom prema zelenilu, a sve to u neposrednoj blizini centra grada. Ponosno predstavljamo ovaj izvrstan obiteljski stan, koji će vas očarati već na samome dolasku. Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi smještenoj u mirnoj i slijepoj ulici bez prometa. Stan osim što će vas očarati svojom lokacijom i odličnom organizacijom prostora, sigurni smo kako će vam se svidjeti predivan pogled koji seže iz stana kao i količina prirodne svjetlosti koja prodire u stan, a čime stvara poseban ugođaj i osjećaj pravog obiteljskog doma.

Iskoristite ovu priliku i postanite sretnim vlasnikom ovoga izvanrednog stana!

**OPIS STANA:** Stan se nalazi na prvome katu zgrade bez lifta, sastoji se od ukupnih 78,90m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji su savršeno raspoređeni i maksimalno iskorišteni. Na ulazu u stan tako se smjestilo ulazno predvorje s prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana, koncipiran po sistemu "open space-a". Svoj boravak ovdje možete provoditi u komotnom dnevnome boravku, koji posjeduje i pristup zasebnom manjem balkonu. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a tu se nalazi i moderna u potpunosti opremljena kuhinja s otokom. Blagovaonica i kuhinja posjeduju vlastiti pristup prema većoj natkrivenoj terasi, koja se proteže cijelom dužinom stana. Veća je terasa idealna za opuštanje nakon aktivnoga dana, kao i za odmor uz večernju čašu vama najdražega vina. Ono što smo sigurni kako će vas zanimati, jest kako je terasa skrivena od pogleda, te je usmjerena prema zelenim poljima. Stan se sastoji dodatno od dvije spavaće sobe, od kojih je jedna manja (idealna dječja spavaća), a druga veća master spavaća soba. Stan naravno posjeduje i komotno kupatilo. Za svojega limenog ljubimca se ne morate brinuti, jer stan posjeduje privatnu garažu dovoljnu za jedan automobil, dok se oko zgrade nudi mogućnost dodatnoga parkinga i parkinga za goste. **DODATNE INFORMACIJE:**

\* Vlasništvo stana je uredno. 1/1 vlasnik, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, moguća kupovina kreditom. \* Stan se prodaje namješten- \* Zgrada posjeduje dodatno spremište za bicikle ispod stepeništa. **OPIS LOKACIJA:** Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj zgradi novije gradnje, lokacijski je stan idealan za sve one koji traže mir i privatnost, kao i za sve one koji preferiraju izbjegavati gužve, ali neovisno o tome i dalje žele biti u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. Tako se već na 2 minute hoda od stana nalazi trgovina, na 3 minute je udaljena ljekarne, škola i vrtići udaljeni su 4 minute hoda, dok je centar grada Pule udaljen svega 3 minute lagane vožnje automobilom. Uz sve spomenuto, stan se nalazi i u neposrednoj blizini predivnih uređenih plaža, šetnjica i biciklističkih staza koje povezuju više značajnih naselja i gradova. Tako imate priliku uživati u prirodi i uređenim zelenim poljima, dok šetate ili vozite svoj bicikl uz more s pogledom prema otvorenom moru i otočju Brijuni, a staze započinju od kampa Puntičele pa sve do Fažane i Peroja. Iste plaže svojim posjetiocima nude brojne dodatne sadržaje, poput manjih trgovina, beach barova, restorana, igrališta odbojke na pijesku, košarke, nogometa, tenisa, vodenih sportova, dječjih parkova, zelenih polja za piknike i tome slično. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako se u blizini stana nalazi i stanica javno gradskih autobusnih linija koje vas voze direktno do centra grada i nazad, kao i prema drugim lokacijama. U kratko riječ je o nekretnini vrijednoj vaše pažnje, koja nudi brojne mogućnosti svojim budućim vlasnicima. Za sve dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom stana kao i njegove lokacije, kontaktirajte nas u svakome trenutku s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31597

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 622913  
Agencijska šifra: 31597  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337