

## Istra, Volme - trosoban stan s dvorištem i bazenom, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Volme - trosoban stan s dvorištem i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	280 m <sup>2</sup>
Cijena:	510,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Opis

Opis: LOKACIJA: Volme su elitno turističko naselje na južnom dijelu istarskog poluotoka, oko 7 km južno od Pule, u sastavu općine Medulin. Blizu Volma se nalaze Banjole i nekoliko kilometara dalje Premantura sa zaštićenim krajobrazom parka prirode Rt Kamenjak koja ima kilometarske plaže svih vrsta. Prednost naselja Volme je to što je udaljeno od gradske vreve, a opet blizu gradu (svega 10 minuta automobilom do centra Pule - najvećeg grada na istarskom poluotoku). OPIS: Ovaj stan od 88,00 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju nove urbane vile sa ukupno 8 stanova i 2 kata. Stanu u prizemlju pripada veliko dvorište, terasa te veliki bazen koji će se naknadno izgraditi u fazi uređenja okućnice. Stan se sastoji od tri komotne spavaće sobe, dva moderno uređena kupatila, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom u konceptu otvorenog prostora. Orijentacija stana i velike staklene stijene u dnevnom boravku omogućavaju izvrsnu osunčanost dnevnog dijela tokom cijelog dana. Uz stan ide i parkirno mjesto u skopu uređene

okućnice zgrade. Stan je dostupan za kupovinu odmah. Odlike zgrade u kojoj se nalazi ovaj stan je visoki stupanj kvalitete, počevši od blokova koji su korišteni pri gradnji, materijala, obloga poogova i zidova kao i kamen koji se koristio za oblogu zajedničkog hodnika i stepeništa. Parkiralište i pristupni kolnik prema zgradi je obložen betonskim blokovima. Grijanje je izvedeno podno električno, dok je hlađenje sustavom inverter klima. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5166

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622917

Agencijska šifra: 5166