

Nova vila nadomak mora na pitoresknoj lokaciji!, Preko, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova vila nadomak mora na pitoresknoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	462 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	799,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Ekskluzivna samostojeća kuća na otoku Ugljanu, u mirnom pitoresknom mjestu Sušica, površine je 250 m² uz okućnicu površine 462 četvorna metra. Nadokmak je mora, svega 60 metara od plaže i lučice, gdje ima privatni vez za brod te sa panoramskim pogledom na more. Posjeduje 101 m² stambenog prostora čija se tlocrtna dispozicija sastoji od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka koji se open space konceptom spaja s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, dodatnog toaleta te suterenske garaže od 82 m² koja se može arhitektonski prenamijeniti. Dvije su terase – jedna natkrivena od 38 m² i druga nenatkrivena od 47 m², obje s predivnim pogledom na more. Tavan nudi dodatnih 140 m² prostora s mogućnošću

dogradnje dva kata. Novije gradnje iz 2010., kuća je građena od visokokvalitetnih materijala, udobna je i prostrana, puna svjetla, potpuno namještena i odmah useljiva. Opremljena je podnim grijanjem, inverter klima uređajima, niskoenergetskom toplinskom izolacijom (za grijanje zimi potrebno je svega 4 kW), priključkom za struju i vodu, dimnjakom, internetom i fiksnim telefonom. Prostor ispred kuće omogućuje izgradnju bazena. Pristup kući moguć je s dvije strane, a u lučici je vez za brodicu. Okućnica je lijepo uređena i prepuna mediteranskog bilja, uključujući i veliki mediteranski hrast, lavandu i palme. Trgovina je udaljena samo 400 m a restoran 200 m. Otok Ugljan poznat je po prekrasnim plažama i čistom moru, slikovitim kamenim ulicama, lijepoj arhitekturi i maslinicima. Smješten nasuprot Zadra, izvrsno je povezan brojnim trajektnim i brodskim linijama (dnevno preko 20 linija). Otok nudi sve što Vam treba, uključujući benzinsku stanicu za vozila i brodove u glavnom pristaništu mjesta Preko. Dokumentacija je uredna. Uživajte u panoramskom pogledu na more s terase ove predivne kuće. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: DA100062986

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622960
Agencijska šifra: DA100062986