

## KUĆA PRVI RED UZ MORE- ODLIČNA PRILIKA, Okrug, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA PRVI RED UZ MORE- ODLIČNA PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1989

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji kuće smještene u prvom redu uz more, ova troetažna kuća nudi izvanrednu priliku za transformaciju u luksuznu vilu. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata, pružajući čvrst temelj za daljnje renovacije prema vlastitim željama. \*Suteren uključuje dvije sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, čineći ga savršenim prostorom za goste ili dodatni obiteljski životni prostor. Ispred suterena nalazi se komin, idealan za roštiljanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. \*Prizemlje sadrži kupaonicu, jednu sobu, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Terasa na ovoj etaži pruža prekrasan pogled na more i omogućuje uživanje u vanjskom prostoru tijekom cijele godine. \*Na prvom katu, koji je u potpunosti nov i moderno uređen, nalaze se dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, jedna soba i kupaonica. Velika nenatkrivena terasa na ovoj etaži savršena je za sunčanje i uživanje u pogledu na okolni pejzaž. \*Postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi dodatno podiglo razinu luksuza i udobnosti. \*Nova fasada \*Novi krov \*Nove instalacije struje i vode \*Izlaz iz dvorišta na plažu \*Vlasništvo i ostala dokumentacija uredni. \*Udaljenost:\* - Split: 32 km - Trogir: 2 km - Zračna luka: 6 km Ova kuća nudi izvanredan potencijal za pretvaranje u luksuznu vilu, s mogućnostima prilagodbe prema vlastitim željama i potrebama. Bilo da tražite mjesto za stalni boravak ili luksuznu vikendicu, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za ostvarenje vaših snova. S nevjerojatnom lokacijom, prostranim terasama i mogućnošću renovacije, ova kuća može postati savršen dom za vas i vašu obitelj. Uložite u ovu jedinstvenu priliku i stvorite svoj vlastiti raj na obali mora. Okrug Gornji je slikovito naselje smješteno na otoku Čiovu, povezanom s kopnom mostom u blizini UNESCO-va grada Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj obali i kristalno čistom Jadranskom moru, Okrug Gornji privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i mediteranskim šarmom. Naselje nudi raznovrsne plaže, od živopisnih šljunčanih uvala do pješčanih plaža, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje u suncu. S bogatom gastronomskom ponudom, tradicionalnim restoranima i kafićima, posjetitelji mogu doživjeti autentičnu dalmatinsku kuhinju. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822  
dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2641

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622973

Agencijska šifra: ST2641