

LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE.

Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	907 m ²
Površina placa:	230 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

LOVRAN LUKSUZNA NOVOGRADNJA Površina zemljišta: 907 m² Površina kuće: 230 m² Udaljenost od centra: 800 m Ova predivna kuća u Lovranu nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život u blizini mora. Smještena na prostranom zemljištu od 907 m², kuća se prostire na 230 m² i pruža izvanredan pogled na more iz svake sobe. Kuća se sastoji od : Četiri prostrane sobe, svaka s vlastitim kupatilom i predivnim pogledom na more. Bazen: Infinity bazen (preljevni) dimenzija 10 × 3,5 m, idealan za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Vanjski sadržaji: Pit fire za ugodna večernja okupljanja, vanjska kuhinja i sunčalište. Unutrašnjost: Prostrani dnevni boravak koji se stapa s modernom kuhinjom i blagovaonom, stvarajući otvoren i svijetao prostor. Grijanje i hlađenje: Podno grijanje i dizalica topline (Daiken) za ugodnu temperaturu tokom cijele godine, te klima uređaji za dodatnu udobnost. Energetska efikasnost: Priprema za solarne panele, što omogućava dodatnu uštedu energije. Stolarija: Aluminijska stolarija s troslojnim staklom, koja pruža izvrsnu izolaciju i sigurnost. Parking: Četiri do pet parkirnih mjesta za vaše vozilo i vozila vaših gostiju. Dodatne mogućnosti : Na zemljištu postoji mogućnost izgradnje pomoćnog objekta do 50 m², koji se može koristiti kao wellness, teretana, apartman ili slično. Ova kuća u Lovranu predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i funkcionalnosti,

smještena u mirnom okruženju, a ipak blizu svih važnih sadržaja. Idealna je za obitelj koja traži svoj dom iz snova ili kao investicija za turizam. Iskoristite priliku i uživajte u svim prednostima koje ova nekretnina nudi! ID KOD AGENCIJE: 2288

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622986
Agencijska šifra: 2288
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207