

## ROVINJ-DVOETAŽNI STAN-VRT-PARKING-DVORIŠTE, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ROVINJ-DVOETAŽNI STAN-VRT-PARKING-DVORIŠTE  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 102 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 112 m<sup>2</sup>  
Cijena: 429,500.00 €  
Ažurirano: Jul 09, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Rovinj-moderna novogradnja-dvoetažni stan-Novogradnja-Vrt-Dvorište-Parking U mirnijem dijelu Rovinja smjestio se ovaj stan B1-A koji se sastoji od PRIZEMLJA- ulaza, toaleta, spremišta/ostave, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, loggia sa pergolama ukupne neto površine 48,55m<sup>2</sup> Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smještene 2 spavaće sobe, garderoba, kupaonica i loggia sa pergolama ukupne neto površine 38,68m<sup>2</sup> Stanu pripada Vrt od 103,20m<sup>2</sup> Dvorište 8,90m<sup>2</sup> Parking mjesto 13,75m<sup>2</sup> Posjeduje uporabnu dozvolu, etažirano, bez tereta, dostupno odmah! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4011

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 622991  
Agencijska šifra: 4011