

## PRILIKA Stan u Puli, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Pošanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA Stan u Puli
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	37 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	109,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

#### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

Pula Stan se nalazi u visokom prizemlju austrougarske zgrade s 3 etaže (podrum + 2 kata) u neposrednoj blizini centra grada u mirnoj ulici. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka od 16m<sup>2</sup> te jedne spavaće sobe od 19m<sup>2</sup> i kupaonice. Stan je u staroj kamenoj zgradi zidova debelih 80 cm i visokih 3,7 m što osigurava odličnu toplinsku izolaciju, posebice izraženu tijekom ljeta kad se klima gotovo i ne treba koristiti. Stan koristi ostavu od 9m<sup>2</sup> na području ograđene okućnice zgrade koja služi i kao terasa. Grijanje/hlađenje stana je kroz klima uređaj, nordijske radijatore, peć na drva i podno grijanje. Stan je renoviran 2016. godine. Stan koristi gradski vrt s voćnjakom. Stan se prodaje namješten po dogovoru, spreman za useljenje, udaljen je od centra 1 km i 2,2 km od gradskih plaža. ID KOD AGENCIJE: 1005-246

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

623003

Agencijska šifra:

1005-246