

## Rovinj, novi stan na prvom katu na mirnoj lokaciji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, novi stan na prvom katu na mirnoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 91 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 376,000.00 €  
Ažurirano: Jul 09, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, u stambenom dijelu Rovinja u mirnoj ulici prodajemo ovaj novi stan na prvom katu. Zgrada se nalazi nedaleko od centra Rovinja dok sav ostali sadržaj se nalazi na par minuta hoda ili na relaciji kraće vožnje automobilom. Rovinj obiluje turističkom ponudom i garantira kvalitetan i zabavan odmor svim svojim posjetiteljima dok svojim stanovnicima omogućava sav sadržaj za visoku kvalitetu života. Ovaj stan nalazi se na prvom katu korisne neto površine stana od 80.20m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, manjeg gostinjskog wc-a, dnevnog boravka spojenoga sa kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu što je svakako velika prednost ove nekretnine. U nastavku stana nalazi se kupaonica i dvije spavaće sobe. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta, jedno garažno i jedno vanjsko. Ovaj novi stan predstavlja pravi primjer obiteljskog stana što ne znači da je njegov potencijal ograničen - naime svakako bi mogao biti i odličan stan u svrhu turističkog najma. Ono što je svakako dobro naglasiti jest da je trenutna cijena važeća za pretprodaju ovih odličnih stanova. ID KOD AGENCIJE: 1018-681

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623009  
Agencijska šifra: 1018-681