

Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378, Vrbas, Kuća



Seller Info

Ime: Sova Nekretnine
Ime: Sova
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Sova nekretnine (Reg.:1195)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://sovanekretnine.rs>
Država: Srbija
Region: Vojvodina
Grad: Subotica
Naseljeno mjesto: Subotica
Poštanski broj: 24000
Adresa: Prvomajska 6
Mobitel: 061/228-3456
O nama: Agencija Sova nekretnine Subotica je novoosnovana agencija za nekretnine sa velikim iskustvom. Naime Agencija Sova nekretnine je okupila u svom timu ljude sa višedecenijskim iskustvom u poslovanju sa nekretninama sa ciljem da svojim Klijentima pruži visokoprofesionalnu uslugu posredovanja u prometu nepokretnosti ali i da ustupi svoja znanja i stečena iskustva kroz savetovanje i edukaciju kako kupaca tako i prodavaca nepokretnosti. Namera našeg tima je da svoje iskustvo i znanje prenese na mlađe generacije edukujući i obrazujući mlade ljude koji žele da uđu u svet tržišta nepokretnosti.

Poseban akcenat, u našoj Agenciji se stavlja na bezbednost prilikom kupovine ili prodaje nepokretnosti kako

sa pravnog aspekta tako i sa aspekta tržišne opravdanosti investiranja. U skladu sa tim Agencija Sova nekretnine je donela odluku da svakom kupcu nepokretnosti koji tu kupovinu realizuje preko Agencije Sova nekretnine Subotica POKLONI osnovno osiguranje nepokretnosti paket ČUVARKUĆA kod Dunav Osiguranja u trajanju od jedne (prve) godine računajući od momenta sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Registracijski broj: 1195
Reg. broj: 1195

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 279.00 m²
Površina placa: 300 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Podrum: Da
Cijena: 150,000.00 €
Ažurirano: Jul 09, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Srbija
Region: Vojvodina
Općina/Grad: Vrbas
Poštanski broj: 21460

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Kanalizacija, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Kuća se nalazi na 800 m od centra Vrbasa a 500 m od pijace, LIDL-a, željezničke stanice,. To je mirniji deo grada, ulice su jednosmerne, a objekat je priključen na gradski vodovod (daljinsko očitavanje potrošnje), kanalizaciju I gas. Struja je trofazna.Tu je takođe I telefonski priključak, kablovska televizija, internet. Bruto površina same kuće je 279 m² na ograđenom I uređenom placu od 303 m² (3,03 ara) I uvučena je od ulice 4 m. Ispred kuće je uređeno parking mesto za automobile. Po strukturi kuća ima dva odvojena trosobna stana sa odvojenim ulazima a u suterenu se nalazi poslovni prostor. Objekat ima tri terse potpuno završene I popločane keramikom. Tu je I uređeni tavanski proctor kao I uređeni deo potkrovlja od 29 m². Od pomoćnih prostorija u dvorištu se nalaze dve šupe. U stambenom delu su kupatila sa tuš kabinama, kvalitetnom keramikom do plafona I električnim bojlerima, dok je u suterenu sanitarni čvor (WC I lavabo). Sa građevinske strane kuca je od temelja(podrumska)zidana punom ciglom(opek) debljine 38 cm,omalterisana,spolja proizvedenim malterom,a unutra kretnim malterom. Podrum je hidroizolovan,sa strane i oddole. Postavljen stiropor 5.cm debljine(termoizolovana)i uradjena DEMIT fasada.Kuca ima PVC stolariju(prozore spoljne i ulazna vrata).Nedavno je i izradjena nove ograde do ulice. Ploca na tavanu je izolovana stiroporom. Grijanje je etažno na gas, putem panelnih radijatora po svim prostorijama,i kobinovanog kotla. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, uknjižena je u celosti kao I pomoćne prostorije I vlasništvo su 1/1. .

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623131
Agencijska šifra: 1378