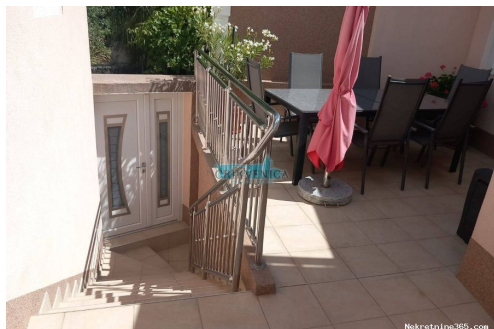


## GRIŽANE - KUĆA SA TRI STANA, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRIŽANE - KUĆA SA TRI STANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	176 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1965
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U ponudi imamo predivnu kuću sa 3 apartmana, smještenu u Grižanama. Adaptirana i moderno uređena u rustikalnom stilu. Posjeduje prostrane terase sa pogledom na more, bez dodatnih ulaganja! 1. stan : 2 sobe + kuhinja + DB + kupaona = 76 m<sup>2</sup> 2. stan : 1 soba + DB + kupaona = 50 m<sup>2</sup> 3. stan : garsonijera = 25 m<sup>2</sup> Kuća posjeduje garažu od 18m<sup>2</sup>, te dodatno 2 parkirna mjesta Prilika za uživanje sa obitelji, ali isto tako i za turistički najam. Preporuka agenta! Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE: 910-K4415

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623143  
Agencijska šifra: 910-K4415