

Kuća sa dva stana i bazenom, Lobarika, Istra, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dva stana i bazenom, Lobarika, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	498,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Nedaleko Pule na mirnoj lokaciji smjestila se ova lijepa obiteljska kuća sa dva odvojena stana ukupne površine 220 m². Prizemlje kuće ima ukupnu površinu od 100 m², s dodatnom terasom od 33 m². Ovdje imamo dvije spavaće sobe, prostranu kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu. Gornja etaža ima 120 m² te tri spavaće sobe, kupaonicu, te prostrani dnevni dio. Nekretnina se može pohvaliti s dvije terase, jedna veličine 33 m², a druga 15 metara m². Za opuštanje i zabavu imamo konobu površine 15 m². Na uređenoj okućnici imamo bazen veličine 8,5m x 4m za hlađenje u vrućim ljetnim danima, te ljetnu kuhinju od 48 m² koja omogućuje kuhanje na otvorenom. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem za toplinu. Za vaš automobil na raspolaganu je garaža površine 35 m². Nekretnina koja može biti idealna kombinacija za stanovanje i najam. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1953

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623161
Agencijska šifra: 1953
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313