

## ISTRA, BARBAN - Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 20 kilometara od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, od 1976. godine u kontinuitetu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban je poznat i po Fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile. U mirnom naselju smjestila se ova prekrasna vila sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju je velika kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom, te dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak krasi i prekrasan kamin. Unutarnjim stepenicama

stižemo na prvi kat koji se sastoji od velike verande sa staklenim stijenama, a služi kao dnevni boravak te tri spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Vila se iznajmljuje i kategorizirana je sa 4 zvjezdice pa budućem vlasniku može osigurati dodatni prihod kao i bezbrižno ljetovanje ili miran i ugodan život. Ograđena okućnica pruža mir i privatnost, a prostire se na 350 m2. Tu je i bazen za hlađenje vrućih ljetnih dana kao i ljetna kuhinja sa wc-om te vanjski roštilj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31880

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623194  
Agencijska šifra: 31880  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533