

## NOVI VINODOLSKI - Tri građevinska zemljišta s projektom, pogledom na more, 350m od mora, Novi Vinodolski, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI - Tri građevinska zemljišta s projektom, pogledom na more, 350m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1514 m <sup>2</sup>
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

NOVI VINODOLSKI - Tri građevinska zemljišta s projektom, pogledom na more, 350m od mora **ZEMLJIŠTA JE MOGUĆE KUPITI ODVOJENO!** Prodajemo tri atraktivna građevinska zemljišta u nizu, pravokutnog oblika, veličine 500 m<sup>2</sup>, 502 m<sup>2</sup> i 512 m<sup>2</sup>, smještene u Novom Vinodolskom, svega 350 metara od mora. Svako zemljište pruža prekrasan pogled na more i dolazi s idejnim projektom. Kupci mogu preuzeti postojeći projekt ili započeti s potpuno novim projektom prema vlastitim željama i potrebama. Idejni projekt predviđa luksuzne objekte – na jednoj parceli predviđena je izgradnja vile, dok su na preostale dvije predviđene zgrade s po četiri stana. Međutim, maksimalna izvedba na svakom zemljištu je šest stanova, što pruža dodatnu fleksibilnost i mogućnost za veći broj stambenih jedinica. Pored ovih građevinskih zemljišta, moguće je kupiti i isparcelizirane površine predviđene za izgradnju ulica i infrastrukture, koje će grad Novi Vinodolski otkupljivati po tržišnoj cijeni, čime je zajamčen povrat određenih sredstava. Sve parcele su 1/1 i u vlasništvu, što osigurava transparentnost i jednostavnost u procesu kupoprodaje. Ova zemljišta predstavljaju izvrsnu investicijsku priliku za one koji žele izgraditi luksuzne nekretnine na atraktivnoj lokaciji blizu mora, s potencijalom za brz povrat ulaganja. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor oko

razgledavanja zemljišta. Ne propustite priliku da postanete vlasnik jednog od ovih izuzetnih zemljišta u Novom Vinodolskom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31879

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623195  
Agencijska šifra: 31879