

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	475,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom U posebnoj DUX ponudi ističemo stan površine 69.25 m ² u zgradi sa zajedničkim bazenom, privatnom garažom, saunom i prekrasnom okućnicom u blizini Opatije te plaže Ičići. Stan se nalazi na 2. katu zgrade, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika kojim se dolazi u lijepi i topli open space
-------	---

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u zagasitim sivim i bijelim tonovima. Iz dnevnog boravka izlazi se na loggiu površine 6,58 m² s prekrasnim panoramskim pogledom na plavetnilo mora i Kvarnerski zaljev. Stan ima dvije prekrasno uređene i osvijetljene sobe, a kupaonica je moderno i decentno uređena te je opremljena walk-in tušem. U vlasništvo stana pripada mjesto u privatnoj garaži, spremište od 4 m² te zajednička sauna koju koristi samo još jedan suvlasnik u zgradi. Važno je istaknuti da je zgrada redovito održavana i raspolaže sa zajedničkim grijanim bazenom s dizalicom topline. Oko bazena je ugodno popločano sunčalište s ležaljka na korištenje. Prilaz zgradi je izvanredan, a pješice do mora je doslovce 5 minuta odnosno 450 metara. Vožnja do plaže traje jednu minutu, a do centra Opatije 5 minuta autom. U zgradi je instalirano centralno grijanje na lož ulje. Pri gradnji korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, a stan se općenito prodaje s namještajem. Rijetkost na tržištu i odlična investicija za kvalitetan stan u Opatiji. Mogući je i turistički najam u budućnosti. Za gledanje i više informacija obratite se agentu s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31852

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623209
Agencijska šifra: 31852