

ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	615 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i

najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U tom renesansnom gradiću, na prodaju je kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, konstrukcije i ljepote. Kuća se svojom arhitekturom oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik te stvara sinergiju prirodnog okruženja, modernog dizajna i tradicionalne istarske arhitekture a kvaliteta gradnje jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Raspored interijera raspoređen na dvije etaže nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prostranu, zatvorenu, ostakljenu terasu. Tlocrt prizemlja nadopunjuju spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i tehnička prostorija. Kat se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonice rublja i ostave. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i sustavom podnog grijanja putem Fujitsu toplinske pumpe. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža bazen sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31849

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623210
Agencijska šifra: 31849
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472