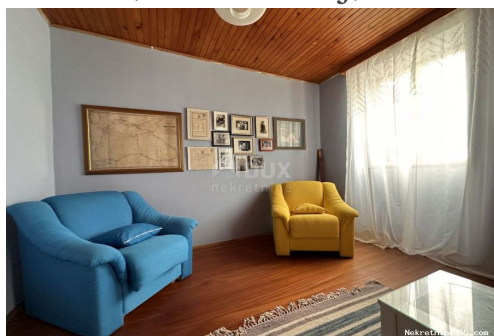


## MALI LOŠINJ, GRAD-Kuća s dvorištem u centru Lošinja. PRVI RED OD MORA, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ, GRAD-Kuća s dvorištem u centru Lošinja. PRVI RED OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	104 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: MALI LOŠINJ, GRAD-Kuća s dvorištem u centru Lošinja. PRVI RED OD MORA! Prodaja prelijepe kuće u Malom Lošinja – prvi red do mora Prodaje se šarmantna kuća u samom centru Malog Lošinja, prvi red do mora. Ova prekrasna nekretnina, površine 120 m<sup>2</sup>, nudi jedinstven spoj udobnosti, stila i izuzetne lokacije. Najljepši dio kuće je unutrašnje dvorište s vrtom površine 104 m<sup>2</sup>, koje pruža mir i privatnost. Tu je i velika terasa koja gleda na dvorište i nudi vječiti hlad, savršena za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Opis kuće: Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata, svi katovi su povezani unutarnjim stepeništem. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonom, idealna za obiteljska okupljanja i uživanje u pripremi obroka. Na svakom katu nalaze se po dvije spavaće sobe, ukupno četiri, što omogućava udoban smještaj za veću obitelj ili goste. Kuća također ima dvije kupaonice, osiguravajući komfor za sve stanare. Kuća je za manju adaptaciju, što vam omogućava prilagodbu prostora prema

vlastitim željama i potrebama. Dodatne karakteristike: Garaža, trenutno pretvorena u zatvorenu terasu, koja pruža dodatni prostor za opuštanje ili hobi aktivnosti. Velika terasa s pogledom na dvorište, savršena za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Svi prozori pružaju pogled na more, stvarajući predivan ambijent i dodajući posebnu vrijednost ovoj nekretnini. Unutrašnje dvorište s vrtom površine 104 m<sup>2</sup> pravi je biser ove nekretnine. Uređeno s ljubavlju i pažnjom, ovo dvorište nudi mirnu oazu u srcu grada. U vrtu je posađeno tipično mediteransko raslinje, uključujući divno cvijeće koje stvara idiličnu atmosferu. Vječiti hlad čini dvorište savršenim mjestom za opuštanje, obiteljska druženja ili uživanje u zelenilu i mediteranskom bilju. Kuća je posebno šarmantna zahvaljujući umjetničkim detaljima i ukusnom uređenju. Svaka prostorija odiše karakterom i stilom, čineći ovu nekretninu jedinstvenom i posebnijom. Ovdje ćete pronaći dom koji nije samo funkcionalan, već i inspirativan. Mali Lošinj je poznat po svojoj bogatoj pomorskoj tradiciji, prekrasnim plažama i čistom moru. Ova kuća, smještena prvi red do mora, omogućava vam da uživate u svim blagodatima koje ovaj čarobni otok nudi. Blizina mora, šetnica, restorana i svih potrebnih sadržaja čini ovu lokaciju idealnom za život i odmor. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za one koji traže jedinstven i šarmantan dom na jednoj od najljepših lokacija na Jadranu. Ne propustite priliku za savršen životni prostor u Malom Lošinju. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31489

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623212  
Agencijska šifra: 31489  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299